

STEČAJNI UPRAVITELJ  
MATEO PULJIĆ  
P.P.341, Zagreb  
Mob: 098/170-9162, e-mail: odvjetnik.puljic@gmail.com

---

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Trg hrvatskih branitelja 1  
47000 Karlovac

Stečajni predmet  
Poslovni broj: St-2058/2017  
Stečajni sudac: Suzana Ivanović

Stečajni dužnik: MEDIJAK d.o.o. u stečaju,  
OIB: 53930159824  
Zagreb, Kalinovica 5

### IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

od otvaranja stečaja

---

#### **I. VJEROVNICI:**

##### **a) utvrđene tražbine**

Prvi viši isplatni red:

- Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487, Zagreb, Savska cesta 41, u iznosu od 120.843,94 kn/16.038,75 eur
- Slavomir Kujundžić, OIB: 22394027135, Podbablje, Ivanbegovina 112A, u iznosu od 197.385,74 kn/26.197,59 eur

Drugi viši isplatni red:

- Hep Elektra d.o.o., OIB: 43965974818, Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, u iznosu od 55,30 kn/7,33 eur
- Renata Kujundžić(ranije HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., OIB: 87939104217, Zagreb, Jurišićeva 4), Zagreb, Kalinovica 5, OIB: 36727391530 u iznosu od 4.481.580.09 kn/594.807,90 eur
- Grad Zagreb, OIB: 61817894937, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, u iznosu od 686.711,66 kn/91.142,30 eur, uvećano za pravomoćno utvrđenu tražbinu po osnovi parničnog troška u iznosu od 144.625,25 kn/19.195,07 eur, ukupno utvrđena tražbina 831.336,91 kn/110.337,37 eur
- Financijska agencija, OIB: 85821130368, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, u iznosu od 11.835,00 kn/1.570,77 eur
- Odvjetnik Zoran Puljiz, OIB: 58345109800, Zagreb, Grahorova 24, u iznosu od 403.291,01 kn/53.525,92 eur

- Renata Kujundžić, OIB: 36727391530, Zagreb, Kalinovica 5, u iznosu od 2.991.895,86 kn/397.092,82 eur
- Slaven Matković, OIB: 00769514801, Zagreb, Ratarska 73a, u iznosu od 1.208.709,21 kn/160.423,28 eur
- Sladoljub Pezerović, OIB: 82467133143, Zagreb, Gorjanska 3, u iznosu od 61.007,93 kn/8.097,14 eur
- Branko Vlaić, OIB: 60051144964, Zagreb, Kalinovica 5, u iznosu od 1.080.836,26 kn/143.451,62 eur
- Zagrebački holding d.o.o., OIB: 85584865987, Zagreb, Ulica grada Vukovara 41, u iznosu od 46.476,46 kn/6.168,49 eur
- Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487, Zagreb, Savska cesta 41, u iznosu od 382.799,49 kn/50.806,22 eur
- EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107, Zagreb, Horvatova 82, u iznosu od 40.208,93 kn/5.336,64 eur

#### **b) osporene tražbine**

- Grad Zagreb, OIB:61817894937, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, u iznosu od 644.885,48 kn/85.591,01 eur – pravomoćno utvrđena u iznosu od 144.625,25 kn/19.195,07 eur
- Felicita Glavaš, OIB 50766020598, Zagreb, Vrapčanska ulica 22, u iznosu od 5.846.490,77 kn/775.962,67 eur – nije pokrenuta parnica radi utvrđenja tražbine osnovanom, stoga nije stečajni vjerovnik
- GRAD ZAGREB, OIB: 61817894937, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, u iznosu od 1.276.386,39 kn, tražbinu osporio vjerovnik Slavomir Kujundžić koji je pokrenuo parnicu radi osporavanja tražbine, postupak se vodi pod kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem P-2126/2021, prema podacima dobivenima od punomoćnika donesena je prvostupanjska presuda kojom je odbijen tužbeni zahtjev, izjavljena žalba na navedenu presudu

## **II. NAPLATA POTRAŽIVANJA PO OSNOVI PRIZNATIH IZLUČNIH PRAVA NA NEKRETNINAMA OPTEREĆENIM ZALOŽNIM PRAVOM U KORIST FELICITE GLAVAŠ:**

Nekretnina upisana u ZK Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk.ul.br. 7766, k.o. Vrapče , stambeno poslovna zgrada Hrnetička 17, ukupne površine 986 m2, i to:

- 1. suvlasnički dio E1 – poslovni prostor PP u prizemlju, neto korisne površine 48,48 m2 (podne površine 51,49 m2), a koji se sastoji od uredskog prostora, sanitarnog čvora, loggie podne površine 3,01 m2, te parkirališta P1 podne površine 12 m2. Uvidom u ZK razvidno je da je taj poslovni prostor zapravo stan oznake PP koji se sastoji od hodnika, kuhinje, dnevnog boravka s blagovaonom, kupaonice, ostave i sobe ukupne površine 47,36 m2 s lođom, površine 3,01 m2, kojem pripada parkiralište P1 u dvorištu površine 12 m2 koja je prodana društvu Interijeri Bruno d.o.o., Malogorička ulica 44, Zagreb, OIB: 92760627844 – nakon otvaranja stečaja uplaćen iznos od 38.008,00 eur
- 4. Suvlasnički dio: 26/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Stan S 3 u prizemlju, netto korisne površine 32,03 m2, a koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, kupaonice, te vrta V 3 površine 32 m2 u dvorištu, sve u nacrtima označeno svijetlozelenom bojom
- 5. Suvlasnički dio: 40/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) Stan S 4 u prizemlju, netto korisne površine 49,26 m2 (podne površine 54,48 m2), a koji se sastoji od hodnika,

dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, spavaće sobe, kupaoalice, loggie podne površine 5,22 m<sup>2</sup>, te vrta V 4 površine 105 m<sup>2</sup> u dvorištu, sve u nacrtima označeno narančastom bojom

37. Suvlasnički dio: 5/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37) Garažno mjesto GM 17 u podrumu, netto korisne površine 6,00 m<sup>2</sup> (podne površine 12,00 m<sup>2</sup>)

38. Suvlasnički dio: 8/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38) Garažno mjesto GM 18 u podrumu, netto korisne površine 9,87 m<sup>2</sup> (podne površine 19,74 m<sup>2</sup>)

koja su prodane Borisu Žužulu, OIB: 05966144954, Granična br. 2, Zagreb – nakon otvaranja stečaja uplaćen iznos od 51.258,32 eur

- 8. Suvlasnički dio: 58/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) Stan S 7 na prvom katu, netto korisne površine 72,34 m<sup>2</sup> (podne površine 77,56 m<sup>2</sup>), a koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, tri spavaće sobe, kupaoalice, WC-a i loggie podne površine 5,22 m<sup>2</sup>, sve u nacrtima označeno svijetlosmeđom bojom

22. Suvlasnički dio: 5/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22) Garažno mjesto GM 2 u podrumu, netto korisne površine 5,99 m<sup>2</sup> (podne površine 11,98 m<sup>2</sup>)

koje su prodane Juri Babiću, OIB: 64866836068, Hrnetička ulica 17, Zagreb – nakon otvaranja stečaja uplaćen iznos od 80.537,30 eura

- 17. Suvlasnički dio: 32/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) Stan S 16 na trećem katu, netto korisne površine 39,88 m<sup>2</sup> (podne površine 54,37 m<sup>2</sup>), a koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, dvije spavaće sobe, kupaoalice i terase podne površine 14,49 m<sup>2</sup>, sve u nacrtima označeno crvenom bojom

24. Suvlasnički dio: 7/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24)

Garažno mjesto GM 4 u podrumu, netto korisne površine 8,77 m<sup>2</sup> (podne površine 17,53 m<sup>2</sup>). koje su prodane Ivici Barbiću, Zagreb, Hrnetička ulica 17, OIB: 70430854107 – nakon otvaranja stečaja uplaćen iznos od 31.988,06 eur

- 18. Suvlasnički dio: 58/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) Stan S 17 na trećem katu, netto korisne površine 72,34 m<sup>2</sup> (podne površine 77,56 m<sup>2</sup>), a koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, tri spavaće sobe, kupaoalice, WC-a i loggie podne površine 5,22 m<sup>2</sup>, sve u nacrtima označeno blijedožutom bojom

23. Suvlasnički dio: 5/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23) Garažno mjesto GM 3 u podrumu, netto korisne površine 6,14 m<sup>2</sup> (podne površine 12,28 m<sup>2</sup>) koje su prodane Ružici Barbić, priznato izlučno pravo bez naplate nakon otvaranja stečaj

- 2. Suvlasnički dio: 58/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Stan S 1 u prizemlju, netto korisne površine 72,34 m<sup>2</sup> (podne površine 77,56 m<sup>2</sup>), a koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, tri spavaće sobe, kupaoalice, WC-a, loggie podne površine 5,22 m<sup>2</sup>, te vrta V 1 površine 40 m<sup>2</sup> i parkirališta P 3 podne površine 12 m<sup>2</sup> u dvorištu, sve u nacrtima označeno žutom bojom

30. Suvlasnički dio: 5/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30) Garažno mjesto GM 10 u podrumu, netto korisne površine 6,13 m<sup>2</sup> (podne površine 12,25 m<sup>2</sup>) koje su prodane Višnji Gudelj, nakon otvaranja stečaja uplaćen iznos od 79.000,00 eur

- 12. Suvlasnički dio: 39/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) Stan S 11 na drugom katu, netto korisne površine 48,16 m<sup>2</sup> (podne površine 53,38 m<sup>2</sup>), a koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, spavaće sobe, kupaoalice i loggie podne površine 5,22 m<sup>2</sup>, sve u nacrtima označeno zelenom bojom

31. Suvlasnički dio: 5/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31) Garažno mjesto GM 11 u podrumu, netto korisne površine 6,16 m<sup>2</sup> (podne površine 12,31 m<sup>2</sup>) koje su prodane Anti Maršiću, nakon otvaranja stečaja uplaćen iznos od 20.033,18 eur

- 20. Suvlasnički dio: 84/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20) Stan S 19 na trećem katu, netto korisne površine 104,42 m<sup>2</sup> (podne površine 124,49 m<sup>2</sup>), a koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, tri spavaće sobe, dvije kupaoalice, degažmana, WC-a, te loggie podne površine 7,03 m<sup>2</sup> i terase podne površine 13,04 m<sup>2</sup>, sve u nacrtima označeno blijedocrvenom bojom
- 32. Suvlasnički dio: 5/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32) Garažno mjesto GM 12 u podrumu, netto korisne površine 6,16 m<sup>2</sup> (podne površine 12,31 m<sup>2</sup>), koje su prodane Marijani Bubalo – nakon otvaranja stečaja uplaćen iznos od 82.091,55 eura

Stečajni upravitelj napominje da je na predmetnim nekretninama upisano založno pravo u korist Felicite Glavaš, obzirom da založni vjerovnik nije bio u mogućnosti ishoditi klauzulu ovršnosti temeljem koje bi pokrenuo ovršni postupak radi naplate potraživanja, isti je pokrenuo dvije hipotekarne tužbe:

- a) protiv Medijak d.o.o. u stečaju kao vlasnika nekretnina u vrijeme podnošenja tužbe, postupak se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem P-1087/2025 (raniji poslovni broj P-13392/2019 kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu)
- b) protiv sada upisanih vlasnika nekretnina ove točke izvješća, jer je propustio zabilježiti postupak iz protiv Medijak d.o.o. u zemljišnim knjigama, postupak se vodi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem P-3694/2022, zabilježba hipotekarne tužbe je upisana u zemljišnim knjigama pod poslovnim brojem Z-37354/2022

Stečajni upravitelj ističe da u slučaju da Felicita Glavaš uspije u hipotekarnoj tužbi, ista će svoju tražbinu namiriti iz vrijednosti nekretnina iz ove točke.

Dodatno se ističe da je Dužnik protiv Felicite Glavaš podnio tužbu radi izdavanja brisovnog očitovanja za 23. suvlasnički dio: 5/1000 etažno vlasništvo (E-23), garažno mjesto GM 3 u podrumu, netto korisne površine 6,16 m<sup>2</sup> (podne površine 12,28 m<sup>2</sup>) i 31. suvlasnički dio: 5/1000 etažno vlasništvo (E-31), garažno mjesto GM 11 u podrumu, netto korisne površine 6,14 m<sup>2</sup> (podne površine 12,31 m<sup>2</sup>), postupak se vodi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem P-3319/22, tužba je odbijena jer je Dužnik u međuvremenu otuđio navedene nekretnine, preinačen je tužbeni zahtjev na način da je traženo da se tabularna isprava izda Ružici Barbić i Anti Maršiću, sud je prihvatio preinaku ali je odbio tužbeni zahtjev, spis je po žalbi nalazi na Županijskom sudu u Zagrebu pod poslovnim brojem Gž Zk-87/2025.

### **III. UNOVČENA IMOVINA:**

Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk.ul. 18265, k.o. Grad Zagreb, k.č.br. 4670/40, stambeno poslovna zgrada, Kalinovica br. 5. i dvorište:

- suvlasnički dio 12/1000, etažno vlasništvo (E6), parkirališno-garažni prostor oznake PG6 u podrumu korisne površine 16,33 čm, za iznos od 8.986,33 eura/67.400,00 kn
- suvlasnički dio 9/1000, etažno vlasništvo (E7), parkirališno-garažni prostor oznake PG7 u podrumu korisne površine 13,00 čm za iznos od 7.157,33 eur/53.700,00 kn
- suvlasnički dio 8/1000, etažno vlasništvo (E11), parkirališno-garažni prostor oznake PG11 u podrumu korisne površine 11,85 čm, za iznos od 6.517,57 eura/48.900,00 kn.
- suvlasnički dio 8/1000, etažno vlasništvo (E12), parkirališno-garažni prostor oznake PG12 u podrumu korisne površine 12,00 čm, za iznos od 6.610,87 eura/49.600,00 kn

#### **IV. NEUNOVČENA IMOVINA OPTEREĆENA RAZLUČNIM PRAVOM U KORIST RENATE KUJUNDŽIĆ:**

**a)** Dužnik je suvlasnik nekretnine označene kao čest.zem. 4670/40, ZU: 18265, k.o. Grad Zagreb, zk.odjel Zagreb (nekretnine su u najmu/zakupu od 1.travnja 2025. na rok od 6 mjeseci, ukupni mjesečni prihod po navedenim osnovama iznosi 1.545,00 eur + PDV, ranije u zakupu bile samo E-13 i E-14 za iznos od 265,45 eur + PDV mjesečno, predloženo donošenje odluke o sklapanju anexa ugovora na način da najam i zakup traju do prodaje prema postojećim uvjetima, zakupniku se prefakturiraju svi režijski troškovi), za navedene nekretnine je doneseno rješenje o prodaji:

**1. Suvlasnički dio: 18/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)** parkirališno-garažni prostor sa dva parkirališna mjesta oznake PG 1 u podrumu korisne vrijednosti 26,36 čm u nacrtu označen svijetlo sivom bojom, za korist:

1.3. Suvlasnički dio etaže: 1/2 MEDIJAK D.O.O., NEČUJANSKA BR. 17, ZAGREB

Procijenjena vrijednost: 13.255,92 €, predlaže se istu zaokružiti na iznos od 13.300,00 EUR

**2. Suvlasnički dio: 34/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)** parkirališno-garažni prostor sa dva parkirališna mjesta oznake PG 2 u podrumu korisne vrijednosti 48,74 čm u nacrtu označen tamno sivom bojom:

2.2. Suvlasnički dio etaže: 1/2 MEDIJAK D.O.O., NEČUJANSKA BR. 17, ZAGREB

Procijenjena vrijednost: 24.510,37 €, predlaže se istu zaokružiti na 24.500,00 EUR

**5. Suvlasnički dio: 13/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)** parkirališno-garažni prostor oznake PG 5 u podrumu korisne vrijednosti 19,21 čm u nacrtu označeno bakrenom bojom:

5.2. Suvlasnički dio etaže: 1/2 MEDIJAK D.O.O., NEČUJANSKA BR. 17, ZAGREB

Procijenjena vrijednost: 9.660,33 EUR predlaže se istu zaokružiti na 9.700,00 EUR

**13. Suvlasnički dio: 59/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)** ulični poslovni prostor uredske namjene u prizemlju, a koji se sastoji od poslovnog prostora, hodnika, pretprostora i WC-a, ukupne korisne vrijednosti 85,81 čm, te vanjskog ulaza (tloc. pov. 4,80 čm) i parkirališnih mjesta na parceli oznake 4 i 5 (tloc. pov. 11,80 čm i 11,48 čm) kao pripadaka u nacrtu označeno ciklama bojom:

13.2. Suvlasnički dio etaže: 1/2 MEDIJAK D.O.O., NEČUJANSKA BR. 17, ZAGREB

Procijenjena vrijednost: 97.040,05 EUR, predlaže se istu zaokružiti na 97.000,00 EUR

**14. Suvlasnički dio: 41/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)** dvorišni poslovni prostor uredske namjene u prizemlju, a koji se sastoji od poslovnog prostora, čajne kuhinje, arhive i WC-a ukupne korisne vrijednosti 59,79 čm, te vanjskog ulaza (tloc. pov. 3,12 čm) i parkirališnih mjesta na parceli oznake 1,2 i 3 (tloc. pov. 26,64 čm, 12,09 čm i 13,31 čm kao pripadaka u nacrtu označeno ružičastom bojom:

14.2. Suvlasnički dio etaže: 1/2 MEDIJAK D.O.O., NEČUJANSKA BR. 17, ZAGREB

Procijenjena vrijednost: 68.644,49 EUR, predlaže se istu zaokružiti na 68.600,00 EUR

**29. Suvlasnički dio: 144/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29) stan** oznake 15 u potkrovlju, a koji se sastoji od stubišta, okna dizala, dva hodnika, dnevnog boravka s blagovanjem, kuhinje, izbe, degažmana, četiri sobe, garderobe, dvije kupaonice i WC-a ukupne korisne vrijednosti 211,30 čm, te terase prema ulici (tlocrtne pov. 30,10 čm, terase sa stubama prema dvorištu tloc.pov. 37,62 čm) koje su u sklopu stana, kao i terase nad potkrovljem (tloc. pov. 123,11 čm), koji su pripaci, u nacrtu označeno crnim obostranim kosim-dijagonalnim linijama:  
**29.2. Suvlasnički dio etaže: 1/2 MEDIJAK D.O.O. , NEČUJANSKA BR. 17, ZAGREB**

Procijenjena vrijednost: 302.786,72 EUR, predlaže se istu zaokružiti na 303.000,00 EUR

**b)** Dužnik je suvlasnik nekretnina za koje još nije doneseno rješenje o prodaji, predložena skupna prodaja s kojim se suglasio razlučni vjerovnik, predlaže se utvrditi ukupnu vrijednost od 179.000,00 eur:

**Kat.čest. 1676, ZU: 2752, k.o. Samobor, zk.odjel Samobor**, oznaka zemljišta KUĆA BR. 18, SAGRAĐENA NA ČKBR. 1676, SAMOBOR, OBRTNIČKA

ZK tijelo II - 2. Suvlasnički dio: 1/2  
MEDIJAK D.O.O.ZA GRADITELJSTVO I USLUGE, KALINOVICA 5, ZAGREB

**Kat.čest. 1651, ZU: 3576, k.o. Samobor, zk.odjel Samobor**, oznaka zemljišta ORANICA U OBRTNIČKOJ ULICI, površine 530 m2

2. Suvlasnički dio: 1/2  
MEDIJAK D.O.O.ZA GRADITELJSTVO I USLUGE, KALINOVICA 5, ZAGREB

**Kat.čest. 1675, ZU: 5937, k.o. Samobor, zk.odjel Samobor**, oznaka zemljišta ORANICA STRAŽNIK, površine 607 m2

2. Suvlasnički dio: 1/2  
MEDIJAK D.O.O.ZA GRADITELJSTVO I USLUGE, KALINOVICA 5, ZAGREB

**Kat.čest. 1652, ZU: 7179, k.o. Samobor, zk.odjel Samobor**, oznaka zemljišta KUĆA OBRTNIČKA ULICA, GOSPODARSKA ZGRADA, OBRTNIČKA ULICA I DVORIŠTE, površine 656 m2

7. Suvlasnički dio: 66/656  
MEDIJAK D.O.O. U STEČAJU, OIB: 53930159824, KALINOVICA 5, 10000 ZAGREB

## **V. SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU:**

Dužnik je strana u dva sudska postupka, stanje istih je opisano na dnu točke II. ovog izvješća.



## **VI. PRIJEDLOZI O KOJIMA NIJE ODLUČENO:**

- prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika od 13.srpnja 2025.
- prijedlog za donošenje rješenja o prodaji za nekretnine upisane u k.o. Samobor od 12.svibnja 2025.
- prijedlog za brisanje zabilježbi otvaranja stečajnog postupka na nekretninama od 12.svibnja 2025.
- prijedlog za davanje suglasnosti na prvu djelomičnu diobu od 29.veljače 2024. – upravitelj povlači navedeni prijedlog
- prijedlog za davanje suglasnosti na prvu djelomičnu diobu od 20.lipnja 2023. – upravitelj povlači navedeni prijedlog

## **VII. DALJNI TIJEK POSTUPKA:**

U daljnjem tijeku postupka će se pristupiti unovčenju imovine dužnika sukladno članku 247. SZ te ovisno o odlukama skupštine vjerovnika, poduzeti radnje radi provođenja odluka skupštine vjerovnika.

Stečajni upravitelj